

【2会場】オープンハウス開催！ 4月20日(日曜日) 12時から16時まで

中古マンション ワコーレ須磨妙法寺ステーションマックス
 価格 **2,700万円** ■専有面積/65.25㎡(壁芯) ■テラス面積/9.35㎡

地下鉄「妙法寺」駅
徒歩3分

平成23年8月建築
エレベーター2基完備

南向き1階部分
テラス・専用庭付き

ペット飼育可
(中型犬2匹まで)



～担当者コメント～
 「妙法寺」駅まで徒歩3分、周辺には商業施設・クリニック・コンビニ等が多数
 盛業されており、大変便利な立地環境です。
 1階部分のため階下への足音を気にせず、お子様や大切なペットもののびのび
 と暮らせる専用庭付きのお部屋です。(ドッグランやペット用足洗い場も完備)

- ・リファール横尾 徒歩3分
- ・ローソン妙法寺駅店 徒歩3分
- ・神戸横尾郵便局 徒歩5分
- ・ラ・ムー北須磨店 徒歩13分
- ・尾原病院 徒歩2分
- ・複数のクリニックなど

オープンハウス会場は102号室です。

オートロックのため、**102** 呼を
押して下さい。現地係員が対応致します。



■現地案内図(神戸市須磨区妙法寺字大津江430-3)



●神戸市須磨区妙法寺字大津江●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅より徒歩3分●鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建の1階部分●平成23年8月築●管理費/月額9,200円●修繕積立金/月額8,600円●駐車場/空有り(月額6,300円～7,350円、機械式のためサイズ制限あります)●その他/専用庭使用料:月額1,100円●上記以外に専用庭面積26.32㎡、アルコブ面積1.46㎡、MB・PS面積1.28㎡有り●管理形態/全部委託管理(日勤)●現況/空室●引渡日/即日可能●仲介

新築一戸建 須磨区横尾2丁目

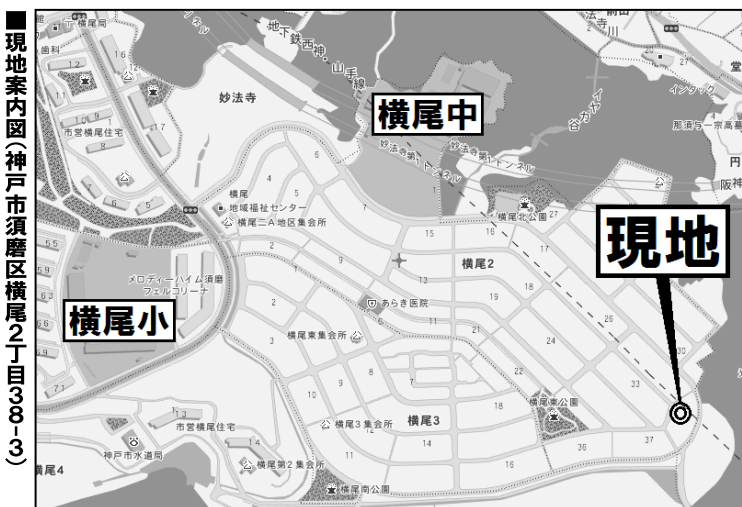
価格 **3,580万円** (税込) ■土地面積/118.70㎡ ■建物面積/91.53㎡

地下鉄「妙法寺」駅
徒歩約16分

並列駐車場
2台有り

LDKは18.6帖
対面カウンター

ガス衣類乾燥機
「乾太くん」設置



～充実の設備内容～

- システムキッチン(タカラスタANDARD)
- バリアフリーユニットバス(1坪タイプ)
- リビング床暖房設置(電気式タイプ)
- トイレ1階2階(ウォシュレット機能付)
- 全居室LOW-eペアガラス
- スマート宅配ポスト設置
- カラーモニター付インターホン
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- 浴室乾燥暖房機
- 浴室内TV付
- 食器洗い乾燥機
- カップボード
- 3面鏡洗面化粧台
- 火災警報器 など

●神戸市須磨区横尾2丁目38-3●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅より徒歩約16分●構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●種類/居宅●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車場/2台●築年月/令和6年6月完成●引渡日/即日可能●別途、集会所の持分も売買対象となります●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和7年5月19日まで