



# 妙法寺・名谷エリアの不動産情報

【不動産売買・賃貸・管理のご相談は創業40年の当社へ】

売却物件情報は当社HPへ

五大ホーム

検索

http://www.godai-home.jp

## 中古マンション

### ワコーレ須磨妙法寺 ステーションマークス

神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅

# 価格 2,700万円

- 専有面積:65.25㎡(壁芯)
- テラス面積:9.35㎡

## 新情報・初広告

- 神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅徒歩3分
- 1階部分・南向き・2LDKタイプのお部屋です
- 広々とした陽当たりのよいテラス・専用庭付き
- ペット飼育可(中型犬2匹まで、その他規約制限有り)
- ドッグラン・ペット用の足洗い場有り
- 平成23年8月築、エレベーター2基完備

■リビング/キッチン/浴室



階下に住戸はございませんので、小さなお子様がおられるご家族様にも安心です。

### 近隣には充実した商業施設があります！

- ・リファール横尾 徒歩3分
- ・ラ・ムー北須磨店 徒歩13分
- ・ローソン妙法寺駅店 徒歩3分
- ・尾原病院 徒歩2分
- ・神戸横尾郵便局 徒歩5分
- ・複数のクリニックなど



■マンション外観



売土地 若草町1丁目

価格 **1,680万円**

■土地面積/201.57㎡  
(60.97坪)

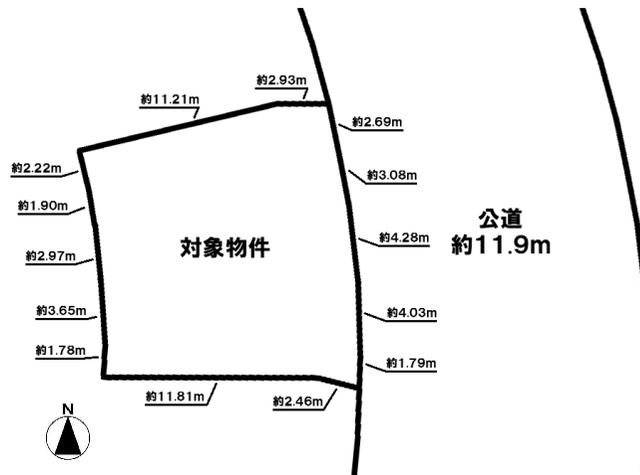


【学区区】  
若草小学校・須磨北中学校

●神戸市須磨区若草町1丁目●神戸市西神山手線「妙法寺」駅よりバス11分「南公園」バス停徒歩1分●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法●現況/更地(アスファルト舗装)●引渡日/ご相談●仲介

## 新情報・初広告

○接面道路幅員は約11.9m  
○敷地面積は約60坪  
○敷地更地(アスファルト舗装)



新築一戸建 北落合4丁目

価格 **4,680万円** (税込)

■土地面積/約118.16㎡  
■建物面積/約103.50㎡



【学区区】  
神の谷小学校・西落合中学校

●神戸市須磨区北落合4丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約19分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●駐車場/2台●現況/建築中●建築確認番号/第BVJ-ENG25-10-0076号●令和7年9月末頃完成予定●引渡日/完成後●仲介

- 洗練されたシンプルモダンな外観
- オール電化住宅、駐車場2台あります！
- 24時間全熱交換換気システム「澄家」
- 耐震等級3
- 制震ダンパー「MIRRAIE」を採用
- 断熱等級5
- 一次エネルギー消費量等級6相当取得
- 土台・柱は桧の無垢材を使用
- 令和7年9月末頃完成予定です！

## 【シンプル×ナチュラルな家】



住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

# 有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

# ☎(078)

# 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和7年4月末日まで