



《五大ホームの不動産売買物件情報》

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

中古マンション 中落合4丁目

価格 **1,150万円**

- 専有面積/92.34㎡(公簿)
- バルコニー面積/13.00㎡



【学校区】
花谷小学校・東落合中学校

マンション名
中落合第2住宅493号棟

- 広々とした90㎡超 4LDKのお部屋です！
- 所在階は4階部分 3方(北・東・南)角部屋！
- 3面バルコニー！ (開放感があります)
- 平成27年にリフォーム済み 室内は丁寧にご使用中です。
- 敷地内駐車場ございます。(1台月額6,000円)
- 「名谷」駅徒歩圏内です！



●神戸市須磨区中落合4丁目●神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅より徒歩約15分●鉄筋コンクリート造スレート葺5階建の4階部分●昭和57年2月築●管理費/月額7,500円●修繕積立金/月額6,500円●駐車場/敷地内(月額6,000円、空き状況は要確認)●管理形態/全部委託管理●現況/居住中●引渡日/ご相談(引渡し猶予期間有り)●仲介

中古マンション 北落合6丁目

価格 **1,580万円**

- 専有面積/112.90㎡(壁芯)
- バルコニー面積/14.24㎡



【学校区】
白川小学校・白川台中学校

マンション名
シーアイマンション須磨エクシード

ゆったり112㎡超・4LDKのお部屋
14階建の6階部分、角部屋です！
令和3年7月室内全面リフォーム済

- ～過去の改装内容～
- システムキッチン交換
 - ・タッチレス水栓
 - ・食器洗乾燥機付
 - システムバス交換
 - ・浴室暖房換気乾燥機付
 - 洗面化粧台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替え
 - 床フローリング張替え
 - 洗面室・トイレの床張替
 - 畳新調、襖張替 など



●神戸市須磨区北落合6丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分●所有権●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建●築年月/平成4年6月築●管理費/月額14,680円、修繕積立金/月額27,100円●駐車場/空有(月額12,000円)●管理形態/全部委託管理●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

新築一戸建 北落合4丁目

価格 **4,680万円** (税込)

- 土地面積/約118.16㎡
- 建物面積/約103.50㎡



【学校区】
神の谷小学校・西落合中学校

●神戸市須磨区北落合4丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約19分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●駐車場/2台●現況/建築中●建築確認番号/第B VJ-ENG25-10-0076号●令和7年9月末頃完成予定●引渡日/完成後●仲介

新情報・初広告

- 洗練されたシンプルモダンな外観
- オール電化住宅、駐車場2台あります！
- 24時間全熱交換換気システム「澄家」
- 耐震等級3
- 制震ダンパー「MIRRAIE」を採用
- 断熱等級5
- 一次エネルギー消費量等級6相当取得
- 土台・柱は桧の無垢材を使用
- 令和7年9月末頃完成予定です！



【シンプル×ナチュラルな家】

不動産売却をお考えの方へ
土地・戸建・マンション

売却物件大募集！

相続で引き継いだ不動産、
どのように活用すれば
いいのだろうか？

住宅ローンの支払いが
しんどくなってきた。どうしよう...
この家、売れるかな？

神戸市内・特に「名谷・妙法寺」エリアで探しています。

別の地域に住みたいなあ。
買い換えも考えているが、
今の家、いくらで売れますか？

諸事情により、早く売りたい！
ご近所にも内緒で売りたい！
良い方法ありますか？



＜創業40年の実績＞
安心・安全・地元密着
当社の無料売却査定

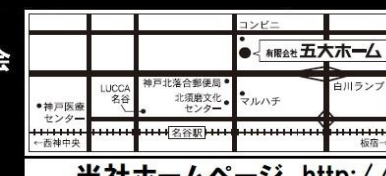
売却のご相談は『五大ホーム』まで
まずはお気軽にご相談下さい！

住まいを通じて生涯の
お付き合い
＜仲介＞



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
 〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します
当社ホームページ http://www.godai-home.jp