



# オープンハウス開催！

1月19日(日曜日)  
時間/12時から16時まで

神戸市垂水区

## 舞多間西1丁目

中古一戸建

価格 **5,580** (税込) 万円

■土地面積/249.90㎡(75.59坪)  
■建物面積/133.32㎡(40.32坪)

## ～積水ハウス施工の注文住宅～

外観写真ほか



**駐車場2台**

(前面道路幅員約6m)

**眺望良好!**

(明石大橋が望めます)

**充実の設備が自慢の邸**

(床暖房 電動シャッターなど)

**豊富な収納スペース**

(ウォークインクローゼットなど)

■現地案内図(神戸市垂水区舞多間西1丁目29-1)



### 令和5年9月 室内一部リフォーム済み

- ・全面クロス張替・照明器具取付け(和室、2階各洋室)
- ・クッションフロア張替(洗面室・トイレ)
- ・畳表替・ふすま張替・ハウスクリーニング など

●神戸市垂水区舞多間西1丁目29-1 ●神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅よりバス8分「学園南公園前」バス停徒歩1分 ●軽量鉄骨造瓦・ガラス板葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●築年月/平成22年3月築 ●現況/空家 ●駐車場/2台 ●私道負担/無し ●引渡日/ご相談 ●仲介

即日案内会開催!

中古マンション 須磨区妙法寺

価格 **1,480** 万円(税込)

■専有面積/112.90㎡(壁芯)  
■バルコニー面積/14.24㎡

■外観写真



【学区区】  
妙法寺小学校・横尾中学校

●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058-1 ●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分 ●RC造7階建の1階部分 ●平成3年12月築 ●管理費/月額13,660円 ●修繕積立金/月額8,860円 ●駐車場/空無し ●その他/ポーチ面積:7.98㎡、専用庭面積:49.11㎡(使用料:月額790円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/空家 ●引渡日/ご相談 ●仲介

### マンション名 ライオンズマンション須磨妙法寺

- 1階部分・角部屋です!
- 120㎡超の4LDKのお部屋
- 広々約49㎡の専用庭付き
- 南向きのため、陽当たり良好!
- ウォークインクローゼット完備
- 屋外には物入2ヶ所、ドライエリアがあります!
- 令和5年11月全面リフォーム済

～リフォーム内容～

- システムキッチン新設(食洗器付)
- ユニットバス、洗面化粧台新設
- トイレ新設(ウォシュレット付)
- フロアタイル施工、全室クロス張替
- クッションフロア張替、建具、窓枠塗装
- 畳表替え、襖張替、木部オイルステン
- 各所ドアノブ塗装、クローゼット扉新設
- 照明器具設置、ダウンライト新設
- インターホン取替、玄関内ポスト取替
- ハウスクリーニング



住まいを通して生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 **五大ホーム**

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

**794-5000**

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和7年1月末日