



～地域の不動産情報～ お気軽にお問合せ下さい！

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

中古マンション 妙法寺宇岩山

価格 **1,480**万円(税込)

- 専有面積/112.90㎡(壁芯)
- バルコニー面積/14.24㎡



【学校区】
妙法寺小学校・横尾中学校

マンション名
ライオンズマンション須磨妙法寺

～令和5年11月～
室内全面リフォーム工事実施

1階部分・角部屋です！
120㎡超の4LDKのお部屋
広々約49㎡の専用庭付き
南向きのため、陽当り良好！
ウォークインクローゼット完備
屋外には物入2ヶ所、
ドライエリアがあります！

- ～リフォーム内容～
- システムキッチン新設(食洗器付)
 - ユニットバス、洗面化粧台新設
 - トイレ新設(ウォシュレット付)
 - フロアタイル施工、全室クロス張替
 - クッションフロア張替、建具、窓枠塗装
 - 畳表替え、襖張替、木部オイルステン
 - 各所ドアノブ塗装、クローゼット扉新設
 - 照明器具設置、ダウンライト新設
 - インターホン取替、玄関内ポスト取替
 - ハウスクリーニング



●神戸市須磨区妙法寺宇岩山1058-1 ●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分 ●RC造7階建の1階部分 ●平成3年12月築 ●管理費/月額13,660円 ●修繕積立金/月額8,860円 ●駐車場/空無し ●その他/ポーチ面積:7.98㎡、専用庭面積:49.11㎡(使用料:月額790円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/空家 ●引渡日/ご相談 ●仲介

中古マンション 北落合6丁目

価格 **1,580**万円

- 専有面積/112.90㎡(壁芯)
- バルコニー面積/14.24㎡



【学校区】
白川小学校・白川台中学校

マンション名
シーアイマンション須磨エクシード

ゆったり112㎡超・4LDKのお部屋
14階建の6階部分、角部屋です！
令和3年7月室内全面リフォーム済

- ～過去の改装内容～
- システムキッチン交換
・タッチレス水栓
・食器洗乾燥機付
 - システムバス交換
・浴室暖房換気乾燥機付
 - 洗面化粧台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替え
 - 床フローリング張替え
 - 洗面室・トイレの床張替
 - 畳新調、襖張替 など



●神戸市須磨区北落合6丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分 ●所有権 ●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 ●築年月/平成4年6月築 ●管理費/月額14,680円、修繕積立金/月額27,100円 ●駐車場/空有(月額12,000円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/居住中 ●引渡日/ご相談 ●仲介

賃貸物件コーナー

パークヴィラ白川台・2LDK

月額賃料 **9.5**万円

- 分譲貸しマンション
- 2階部分・東南角部屋です！
- LDKはゆったり19.5帖



～令和6年9月リノベーション工事完了～



システムキッチン・食洗器付・浄水器内蔵水栓
エアコン3台設置(浴室暖房換気乾燥機付)
インフラ4ヶ所を取付け(二重窓)
おしゃれなダクトレール照明を取付け

●神戸市須磨区白川台3丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス6分「白川台センター前」バス停徒歩2分 ●使用面積/69.02㎡ ●敷金2ヶ月 ●礼金2ヶ月 ●鉄筋コンクリート造6階建 ●昭和54年3月築 ●火災保険・家賃債務保証会社へ加入が必要 ●仲介

貸一戸建・友が丘3丁目

月額賃料 **16**万円

- セキスイハイム施工
- ゆったりとした5LDK
- 陽当り・眺望良好です！
- コープ北須磨店徒歩1分



●神戸市須磨区友が丘3丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約18分 ●使用面積/150.92㎡ ●敷金2ヶ月 ●礼金2ヶ月 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●火災保険・家賃債務保証会社へ加入が必要 ●その他/鍵交換が必要な場合、実費負担となります。 ●仲介

駐車場
2台

ペット飼育
相談可！

不動産売却をお考えの方へ 売却物件大募集！

土地・戸建・マンション

相続で引き継いだ不動産、
どのように活用すれば
いいのだろうか？

住宅ローンの支払いが
しんどくなってきた。どうしよう...
この家、売れるかな？

神戸市内・特に「名谷・妙法寺」エリアで探しています。

別の地域に住みたいなあ。
買い換えも考えているが、
今の家、いくらで売れますか？

諸事情により、早く売りたい！
ご近所にも内緒で売りたい！
良い方法ありますか？



<創業39年の実績>
安心・安全・地元密着
当社の無料売却査定

売却のご相談は『五大ホーム』まで
まずはお気軽にご相談下さい！

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和6年11月15日まで