

GODAI オープンハウス！

【開催日時】
9月8日(日曜日)
12時から16時まで

中古マンション・4LDK
ライオンズマンション須磨妙法寺
新価格 **1,480万円** (税込) ■専有面積/123.04m²(壁芯) ■バルコニー面積/15.67m²

- 1階部分・角部屋、120㎡超の4LDK
- 広々約49㎡の専用庭付き
- 南向きのため、陽当り良好です！
- ウォークインクローゼット完備(洋室約8.5帖)
- 屋外には物入2ヶ所とドライエリアがあります！



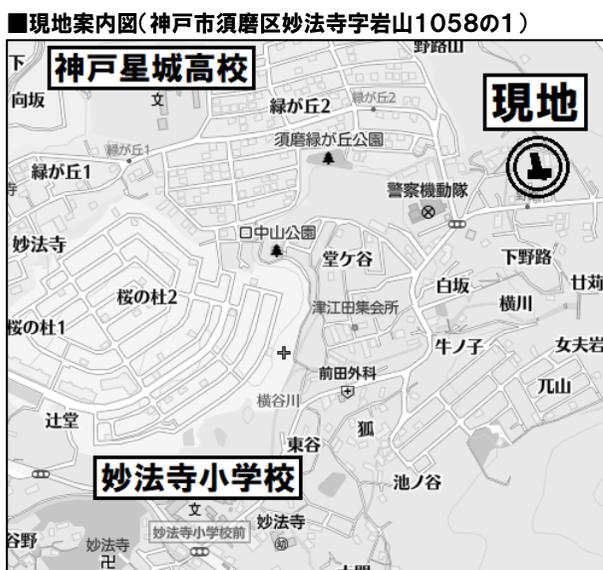
【新情報】価格変更しました！(100万円down)

～令和5年11月～
室内全面リフォーム工事实施

会場
103号室



- システムキッチン新設(食洗器付)
- ユニットバス、洗面化粧台新設
- トイレ新設(ウォシュレット付)
- フロアタイル施工、全室クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳替え、襖張替、木部オイルステイン
- 玄間内ポスト取替
- ハウスクリーニング
- 各所ドアノブ塗装
- クローゼット扉新設
- 照明器具設置
- インターホン取替
- 玄関内ポスト取替
- ハウスクリーニング



●神戸市須磨区妙法寺岩山1058-1 ●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分 ●RC造7階建1階部分 ●平成3年12月築 ●管理費/月額13,660円 ●修繕積立金/月額8,860円 ●駐車場/空無し ●その他/ポーチ面積:7.98m²、専用庭面積:49.11m²(使用料:月額790円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

中古マンション・4LDK
シーアイマンション須磨エクシード
価格 **1,580万円** ■専有面積/112.90m²(壁芯) ■バルコニー面積/14.24m²



- 専有面積ゆったい112㎡ 4LDKのお部屋です！
- 14階建の6階部分
- 東南の角部屋です！
- バルコニー4ヶ所
- 大きな物置部屋付き！
- 令和3年7月 室内全面リフォーム済み

【学区区】
白川小学校・白川台中学校



現在居住中ですが、ご見学可能です。お気軽にお申し付けください！

- ～過去の改装内容～
- システムバス交換
- システムキッチン交換
- タッチレス水栓
- 食器洗乾燥機付
- 浴室暖房換気乾燥機付
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 床フローリング張替
- 洗面室・トイレの床張替
- 畳新調、襖張替 など

●神戸市須磨区北落合6丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 ●平成4年6月築 ●管理費/月額14,680円、修繕積立金/月額27,100円 ●駐車場/空有(機械式:月額12,000円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/居住中 ●引渡日/ご相談 ●仲介

中古一戸建・7LDK
須磨区白川台4丁目
価格 **4,380万円** (税込) ■土地面積/349.10m² ■建物面積/208.39m²



広々としたお庭では、家庭菜園、子供たちの遊び場、ドッグランとしてもご利用可能です！

【学区区】
白川小学校・須磨北中学校

- 土地面積約105坪、建物面積約63坪
- 積水ハウス施工・7LDKの邸宅です！
- 堀込車庫8台分駐車可能(ワンボックス車OK)
- 令和6年7月リフォーム工事实施済み



●●神戸市須磨区白川台4丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス5分「白川台センター前」徒歩約7分 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●私道負担なし ●種類/住宅 ●車庫 ●駐車場/8台分有(上記建物面積とは別に堀込車庫面積116.53m²) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●平成3年1月築 ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
＜仲介＞

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します
当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和6年9月末日