



# 五大ホームの物件情報

【不動産売買・賃貸・管理のご相談は創業39年の当社へ】

売却物件情報は当社HPへ

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

## 中古マンション

### ライオンズマンション 須磨妙法寺

神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅

価格 **1,580** (税込)  
万円

- 専有面積: 123.04㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 15.67㎡

- 1階部分・角部屋、120㎡超の4LDK
- 広々約49㎡の専用庭付き
- 南向きのため、陽当り良好です!
- ウォークインクローゼット完備(洋室8.5帖)
- 屋外には物入2ヶ所とドライエリアがあり!

■リビング/キッチン



### 令和5年11月リフォーム工事済み

- ・システムキッチン新設(食洗器付)
- ・ユニットバス、洗面化粧台新設
- ・トイレ新設(ウォシュレット付)
- ・フロアタイル施工、全室クロス張替
- ・クッションフロア張替
- ・畳替え、襖張替、木部オイルステン
- ・建具、窓枠塗装
- ・各所ドアノブ塗装
- ・クローゼット扉新設
- ・照明器具設置
- ・ダウンライト新設
- ・インターホン取替
- ・玄関内ポスト取替
- ・ハウスクリーニング



●神戸市須磨区妙法寺字岩山●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分●鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●平成3年12月築●管理費/月額13,660円●修繕積立金/月額8,860円●駐車場/空無し●その他/ポーチ面積: 7.98㎡、専用庭面積: 49.11㎡(使用料: 月額790円) ●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

## 中古マンション

### 研究学園(6)団地 530号棟

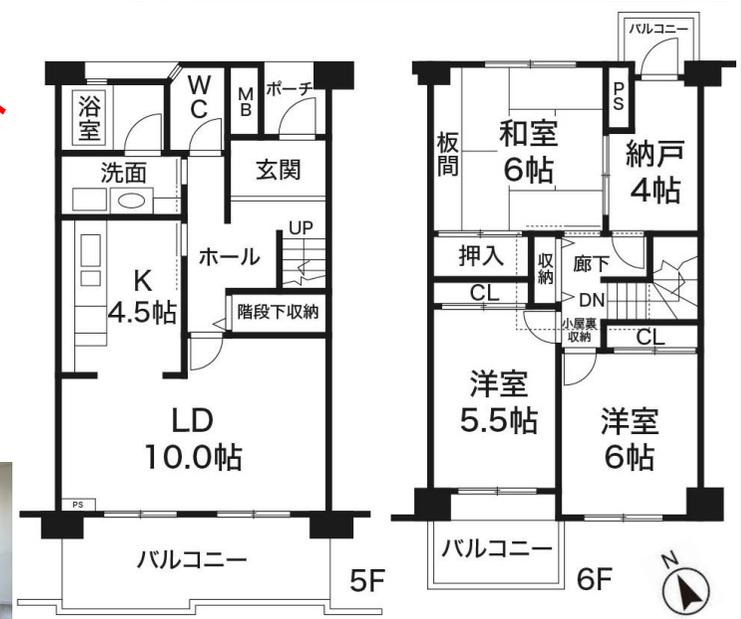
神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅

価格 **2,380** (税込)  
万円

- 専有面積: 91.58㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 15.80㎡

- 地下鉄「学園都市」駅徒歩8分
- 5階6階のメゾネットタイプ
- 南西向き、陽当り良好です!
- 浴室・トイレに窓あります!
- エレベーター完備
- 学園西町公園が望めます。
- 現在、空室。
- ご見学はいつでも可能です!

■リビング/洋室/和室からの眺望



### 令和5年8月リフォーム工事済み

- システムキッチン交換
- 浴室水栓一式交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ一式交換
- インターホン交換
- 全室クロス張替え
- CFシート張替え
- ふすま張替え
- 畳替え
- フローリング施工 等

●神戸市西区学園西町5丁目●神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅より徒歩8分●鉄筋コンクリート造6階建の5・6階部分●昭和60年3月築●管理費/月額5,800円●修繕積立金/月額11,000円●その他/管理会費: 月額1,000円、組合費: 月額700円●駐車場/敷地内空有り(月額6,000円) ●管理形態/全部委託管理●現況/空室●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号



# 有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

# ☎(078) 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>