



# 五大ホームの物件情報

【不動産売買・賃貸・管理のご相談は創業39年の当社へ】

売却物件情報は当社HPへ

五大ホーム |

検索

<http://www.godai-home.jp>

## 中古マンション

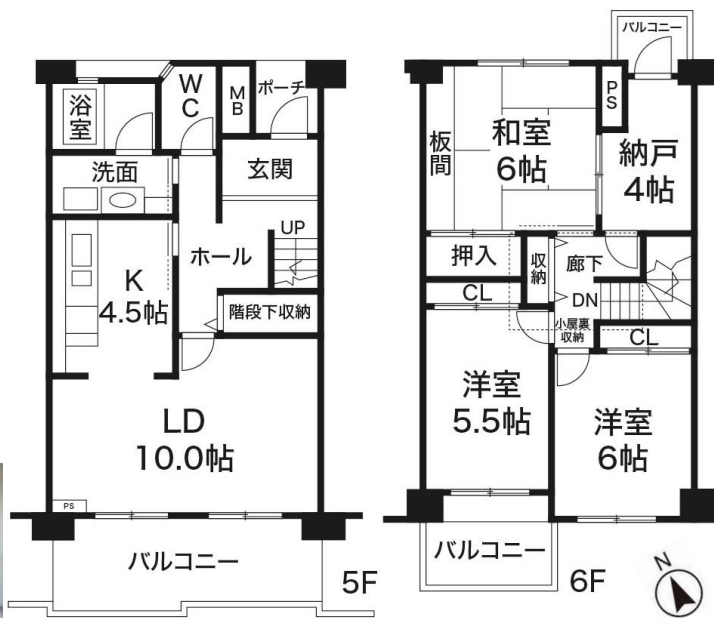
### 研究学園(6)団地 530号棟

神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅

価格 **2,380** (税込) 万円

- 専有面積:91.58㎡(壁芯)
- バルコニー面積:15.80㎡

- 地下鉄「学園都市」駅徒歩8分
- 5階6階のメゾネットタイプ
- 南西向き、陽当り良好です!
- 浴室・トイレに窓あります!
- エレベーター完備
- 学園西町公園が望めます。
- 現在、空室。
- ご見学はいつでも可能です!



### 令和5年8月リフォーム工事済み

- システムキッチン交換
- 浴室水栓一式交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ一式交換
- インターホン交換
- 全室クロス張替え
- CFシート張替え
- ふすま張替え
- 畳表替え
- フローリング施工 等

■リビング/洋室/和室からの眺望



●神戸市西区学園西町5丁目8-2 ●神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅より徒歩8分 ●鉄筋コンクリート造6階建の5・6階部分 ●所有権 ●昭和60年3月築 ●全部委託管理(巡回) ●管理費/月額5,800円 ●修繕積立金/月額11,000円 ●その他/管理会費:月額1,000円、組合費:月額700円 ●駐車場/敷地内空有り(月額6,000円) ●現況/空室 ●引渡日/ご相談 ●仲介

## 中古マンション

### ワコーレ朝霧 シーサイドヒルズⅡ

山陽電鉄本線「大蔵谷」駅

価格 **2,380** 万円

- 専有面積:60.02㎡(壁芯)
- バルコニー面積:6.06㎡

- 山陽電鉄「大蔵谷」駅徒歩8分
- 平成10年3月建築
- 3階部分・3LDKのお部屋
- 南側2面バルコニーに接面
- 明石海峡大橋が一望できます!
- 人丸小学校まで徒歩2分
- ドラッグストアまで徒歩1分

3階部分ですが、南側隣接地はひな壇のため、開放感があり、淡路島・明石海峡大橋が望めます!



### 令和4年9月リフォーム工事済み

- ユニットバス交換
- ガスコンロ交換
- レンジフード交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ一式交換
- 洗濯パン・水栓交換
- 全室クロス張替え
- CFシート張替え
- ふすま張替え
- 畳表替え
- フローリング施工
- カーペット張替え 等



●明石市東野町1922-1 ●山陽電鉄本線「大蔵谷」駅より徒歩8分 ●鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 ●所有権 ●平成10年3月築 ●全部委託管理(日勤) ●管理費/月額8,700円 ●修繕積立金/月額11,400円 ●自治会費/月額200円 ●駐車場/敷地内空無し ●現況/空室 ●引渡日/ご相談 ●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

# 有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

# 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>